

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	П. Сытва, ул. Большевистская, 41	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	нет	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	нежилое	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	186,3 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	нежилое	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество)	
3.4	Схема подключения	открытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	зависимая	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	однотрубная	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	Имеется	
3.9	Водопроводный ввод	сталь (ВГП)	
3.10	Водомерный узел	наличие 1	
3.11	Материал трубопроводов	(наличие, количество)	
3.12	Электрический ввод	сталь (ВГП),	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	(наличие, количество)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	Нет (форточная)	
		нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Нецентрализованное, от газового котла	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения:	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения:	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения:	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения:	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения:	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
8.3	Ремонт кровли	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	нет	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.6	Ремонт отмостки	нет	

Ответственный руководитель: Начальник Сылвенского территориального управления администрации Пермского муниципального округа

Начальник управления



Место печати

Вед В.Е. Ведерников
(подпись)

«29» апреля 2025 года.

СОГЛАСОВАНО:

Теплоснабжающая организация: _____
(полное наименование организации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Место печати

« ____ » ____ 20__ года.